



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

LEI Nº 1763, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2010

Institui a Planta de Valores Genéricos e a Tabela de Preços de Construções do município de Palmas, para o exercício de 2011, e adota outras providências.

O PREFEITO DE PALMAS

Faço saber que a Câmara Municipal de Palmas decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos e a Tabela de Preços de Construções do município de Palmas, para o exercício de 2011:

Art. 2º A Planta de Valores a que se refere esta Lei contém:

I - Anexo I - Valores de Terreno;

II - Anexo II - Fatores de Correção dos Terrenos;

III - Anexo III - Tabela de Preços de Construção;

IV - Anexo IV - Componentes Básicos da Edificação;

V - Anexo V - Fatores de Correção das Edificações;

VI - Anexo VI - Tabela de Zoneamento da Edificação;

VII - Anexo VII - Divisão das Zonas Fiscais;

VIII - Anexo VIII - Cálculo do Valor Venal dos imóveis Urbanos;

IX - Anexo IX - Preços de Construção para Lançamento do Imposto Sobre Serviços - Liberação de Habite-se.

Art. 3º Prevalecerá sobre os valores constantes da Planta de Valores Genéricos o valor de determinado imóvel comprovadamente inferior àquele estabelecido na Planta de Valores Genéricos.

Parágrafo único. O disposto neste artigo sujeitará ao devido processo de reclamação de lançamento com julgamento na forma das disposições legais.

Art. 4º A Comissão de elaboração da Planta de Valores Genéricos será convocada anualmente para realizar seus trabalhos no período de 1º de agosto a 30 de outubro, devendo o Projeto de Lei que dispuser sobre a Planta de Valores ser encaminhado à Câmara Municipal até o dia 15 de novembro de cada ano.

Art. 5º O prazo para reclamação de lançamento dos tributos lançados para pagamento no decorrer do exercício de 2011 será de 30 dias a contar da data de vencimento da primeira parcela ou da parcela única.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2011.

Palmas, aos 31 dias do mês de dezembro de 2010.

RAUL FILHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Prefeito de Palmas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO I
VALORES DE TERRENO

TABELA A - ZONA COMERCIAL

Zona Fiscal	Sub-Zona	Valor R\$/m²
1ª Zona	1.0	900,00
	1.1	728,00
	1.2	506,00
	1.3	372,00
2ª Zona	2.0	284,00
	2.1	231,00
	2.2	207,00
	2.3	168,00
3ª Zona	3.0	140,00
	3.1	113,00
	3.2	97,00
	3.3	70,00
4ª Zona	4.0	56,00
	4.1	45,00
	4.2	34,00
	4.3	26,00
5ª Zona	5.0	20,00
	5.1	15,00
	5.2	9,00
	5.3	5,00

TABELA B - ZONA RESIDENCIAL

Zona Fiscal	Sub-Zona	Valor R\$/m²
1ª Zona	1.0	87,30
	1.1	80,10
	1.2	63,50
	1.3	59,50
2ª Zona	2.0	55,00
	2.1	50,00
	2.2	43,20
	2.3	38,10
3ª Zona	3.0	32,40
	3.1	28,20
	3.2	23,00
	3.3	21,40
4ª Zona	4.0	18,90
	4.1	18,20
	4.2	17,50
	4.3	15,80
5ª Zona	5.0	11,80
	5.1	7,30
	5.2	5,00
	5.3	3,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO II
FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

Fator de Correção	Descrição	Fator
1 - Situação do terreno na quadra	1.1 - Meio da Quadra	1,00
	1.2 - Esquina	1,00
	1.3 - Toda a Quadra	1,30
	1.4 - Encravado	0,50
	1.5 - Gleba (Avaliação Especial)	1,00
2 - Característica do terreno	2.1 - Horizontal	1,00
	2.2 - Aclive	0,80
	2.3 - Declive	0,80
	2.4 - Inundável	0,60
3 - Nível do terreno em relação ao logradouro	3.1 - Ao Nível	1,00
	3.2 - Acima	1,10
	3.3 - Abaixo	0,90
4 - Número de frentes voltadas para vias públicas	4.1 - Uma	1,00
	4.2 - Duas	1,10
	4.3 - Três	1,20
	4.4 - Quatro	1,30
5 - Característica do solo	5.1 - Normal	1,00
	5.2 - Rochoso	0,80
	5.3 - Arenoso	0,70
	5.4 - Alagadiço	0,50

ANEXO III
TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO

TABELA A - EDIFICAÇÕES EM GERAL (EXCETO GALPÃO)

Pontuação	Valor R\$/m²
Até 50	117,00
De 51 a 60	144,00
De 61 a 70	198,00
De 71 a 80	250,00
De 81 a 90	300,00
De 91 a 100	400,00
Acima de 100	550,00

TABELA B - GALPÃO

Descrição	Valor R\$/m²
Galpão sem fechamento	97,24
Galpão com fechamento	146,27

TABELA C - APARTAMENTO

Construção m2	Valor R\$/m²
Até 50,00	550,00
De 50,01 a 75,00	600,00
De 75,01 a 100,00	650,00
Acima de 100,00	700,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO IV
COMPONENTES BÁSICOS DA EDIFICAÇÃO

Componente	Descrição	Pontuação
1 - Estrutura	1.1 - Alvenaria	20
	1.2 - Concreto	30
	1.3 - Mista	17
	1.4 - Madeira	13
	1.5 - Metálica	20
	1.6 - Adobe	02
	1.7 - Taipa	01
2 - Esquadria	2.1 - Ferro	10
	2.2 - Alumínio	15
	2.3 - Madeira	12
	2.4 - Rústica	08
	2.5 - Vidro Temperado	15
	2.6 - Sem	00
3 - Piso	3.1 - Cerâmica	10
	3.2 - Cimento	03
	3.3 - Taco	10
	3.4 - Tijolo	01
	3.5 - Terra	00
	3.6 - Mármore, Granito, Granitina e congêneres	15
4 - Forro	4.1 - Laje	08
	4.2 - Madeira	05
	4.3 - Gesso	04
	4.4 - Especial	10
	4.5 - Sem	00
5 - Instalação Elétrica	5.1 - Embutida	08
	5.2 - Semi Embutida	06
	5.3 - Externa	03
	5.4 - Sem	00
6 - Instalação Sanitária	6.1 - Interna	04
	6.2 - Completa	06
	6.3 - Mais de uma	10
	6.4 - Externa	02
	6.5 - Sem	00
7 - Revestimento Interno	7.1 - Reboco	04
	7.2 - Massa corrida	08
	7.3 - Material Cerâmico	08
	7.4 - Especial	10
	7.5 - Sem	00
8 - Acabamento Interno	8.1 - Pintura Lavável	04
	8.2 - Pintura Simples	02
	8.3 - Caixação	01
	8.4 - Especial	06
	8.5 - Sem	00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Componente	Descrição	Pontuação
9 - Revestimento Externo	9.1 - Reboco	04
	9.2 - Massa Corrida	08
	9.3 - Material Cerâmico	08
	9.4 - Especial	10
	9.5 - Sem	00
10 - Acabamento Externo	10.1 - Pintura Lavável	04
	10.2 - Pintura Simples	02
	10.3 - Caição	01
	10.4 - Especial	06
	10.5 - Sem	00
11 - Cobertura	11.1 - Telha de Barro Especial	10
	11.2 - Laje	09
	11.3 - Alumínio	08
	11.4 - Zinco	06
	11.5 - Amianto	05
	11.6 - Telha de Barro Comum Artesanal	02
	11.7 - Precária	00
	11.8 - Especial	15

ANEXO V
FATORES DE CORREÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

Fator de Correção	Descrição	Fator
1 – Estado de conservação	1.1 - Ótima	1,00
	1.2 - Boa	1,00
	1.3 - Regular	1,30
	1.4 - Ruim	0,50
	1.5 - Péssima	1,00
2 - Tempo de uso	2.1 - Até 5 anos	1,00
	2.2 - 5 a 10 anos	0,95
	2.3 - 10 a 20 anos	0,85
	2.4 - acima de 20 anos	0,75

ANEXO VI
TABELA DE ZONEAMENTO DA EDIFICAÇÃO

Zona Fiscal	Coeficiente
1	1,00
2	0,95
3	0,90
4	0,85
5	0,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO VII
DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS

TABELA A - 1ª ZONA COMERCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e LT. IMPARES 01 e 03	1.0
151	ACSE I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41	1.0
154	ACNO I CONJ. 01 LT. 42	1.1
450	ACSV NE 12	1.1
451	ACSV SE 12	1.1
155	ACSO I CONJ. 01 LTS. 41 e 42	1.2
150	ACNE I CONJ. 01 LT. 41	1.3
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02	1.3
150	ACNE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 01 LTS. 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02	1.3
154	ACNO I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	1.3
155	ACSO I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 39	1.3
230	ARSE 21 QC 01 e 02	1.3
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LT. 19 P.A.C	1.3
237	ARSO 21 P.A.C.	1.3
281	ARSE 71 P.A.C	1.3
452	ACSV NE 14	1.3
453	ACSV SE 14	1.3
454	ACSV SE 13	1.3
455	ACSV SE 23	1.3
492	ACSV SE 41	1.3
493	ACSV SE 51	1.3
506	ACSV SE 61	1.3
507	ACSV SE 71	1.3
537	ACSV SE 112	1.3

TABELA B - 2ª ZONA COMERCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 01 LT. PARES DE 04 a 42	2.0
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.0
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 04 LTS. 01	2.0
154	ACNO I CONJ. 01 LT. 41	2.0
154	ACNO I CONJ. 02 LTS. 41 A e 44	2.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

154	ACNO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.0
157	ACSO II CONJ. 01 LTS. 41 e 42	2.0
157	ACSO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
182	ACSU SO 10 CONJ. 01	2.0
183	ACSU SE 10 CONJ. 01	2.0
222	ARNE 14 P.A.C.	2.0
223	ARSE 14 P.A.C	2.0
231	ARSE 22 P.A.C.	2.0
251	ARSE 41 QC	2.0
456	ACSV SE 22	2.0
457	ACSV SE 32	2.0
508	ACSV SE 72	2.0
509	ACSV SE 82	2.0
515	ACSV SE 81	2.0
516	ACSV SE 91	2.0
150	ACNE I CONJ. 01 LT. ÍMPARES DE 05 a 39	2.1
150	ACNE I CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	2.1
150	ACNE I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
150	ACNE I CONJ. 04 LT. ÍMPARES DE 01 a 41 / 02 e 42	2.1
153	ACSE II CONJ. 01 LT. ÍMPARES DE 01 a 41	2.1
153	ACSE II CONJ. 02 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	2.1
153	ACSE II CONJ. 03 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	2.1
153	ACSE II CONJ. 04 LT. PARES DE 12 a 42	2.1
156	ACNO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.1
156	ACNO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
184	ACSU SO 20 CONJ. 01	2.1
185	ACSU SE 20 CONJ. 01	2.1
190	ACSU SE 60 P.A.C	2.1
230	ARSE 21 P.A.C	2.1
251	ARSE 41 P.A.C	2.1
458	ACSV SE 24	2.1
602	TAQUARALTO AV. TOCANTINS QD. 06 A P.A.C. A	2.1
151	ACSE I CONJ. 04 LTS. 41	2.2
151	ACSE I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 42	2.2
153	ACSE II CONJ. 01 LTS. 02 e 42	2.2
153	ACSE II CONJ. 04 LT. 01 a 10	2.2
188	ACSU SO 50 P.A.C	2.2
224	ARNO 12 P.A.C	2.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD. 33 LTS. 08, 09, 13 e 14 QD. 34 LTS. 05, 07 e 08 QD. 37 LTS. 14 a 29 QD. 38 LTS. 12 a 23 QD. 41 LTS. 01 a 07 QD. 42 LTS. 01 a 08 QD. 43 LTS. 01 a 07	2.2
152	ACNE II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e LT 01	2.3
152	ACNE II CONJ. 02 LT. 01 e 02	2.3
152	ACNE II CONJ. 03 LT. 01 e 02	2.3
152	ACNE II CONJ. 04 LT. 01 e 02	2.3
221	ARSE 13 CS QI.B Lts. 42, 44, 46, 48	2.3
221	ARSE 13 CS QI.E Lts. 42, 44, 46, 48	2.3
221	ARSE 13 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	2.3
221	ARSE 13 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	2.3
223	ARSE 14 QI. P LT 11(Todos os sublotos)	2.3
231	ARSE 22 CS QI.G Lts. 21 a 24	2.3
231	ARSE 22 CS QI. H Lts. 01 a 04	2.3
232	ARSE 23 QI. E Lts. 67 A, 67 B, 67 C, 67 D, 67 E e 67 F	2.3
233	ARSE 24 CS QI. E Lts. 01, 03, 05, 07	2.3
233	ARSE 24 CS QI. F Lts. 02, 04, 06, 08	2.3
220	ARNE 13 QC	2.3
221	ARSE 13 QC	2.3
222	ARNE 14 QC	2.3
223	ARSE 14 QC	2.3
233	ARSE 24 QC	2.3
250	ARNE 24 QC	2.3
354	ASR SE 15 QC	2.3
242	ARSE 33 P.A.C.	2.3
252	ARSO 41 P.A.C.	2.3
316	ARSE 112 P.A.C.	2.3
359	ASR SE 75 P.A.C.	2.3
363	ASR SE 115 P.A.C.	2.3
274	ARSO 61 P.A.C	2.3
294	ARSE 82 P.A.C	2.3
602	TAQUARALTO 6ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD. 01 LTS. 14 QD. 01 A LTS. 01 e 02 QD. 02 LTS. 05 a 09 QD. 03 LTS. 13 a 16 QD. 04 LTS. 09 a 12 QD. 05 LTS. 07 a 10 QD. 06 LTS. 07, 08 e 10 QD. 06 A LTS. 01 e 03 QD. 07 LTS. 01 a 04 QD. 08 LTS. 01 a 04 QD. 09 LTS. 01, 03 e 04	2.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

	QD. 15 LTS. 01 a 04 QD. 16 LTS. 01 a 04 QD. 17 LTS. 01 a 04 QD.18 LTS. 01 a 04 QD.19 LTS. 01 a 04 QD. 46 LTS. 01, 12 e 13	
--	--	--

TABELA C - 3ª ZONA COMERCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. IMPARES DE 03 a 41	3.0
150	ACNE I CONJ.03 LTS. DE 03 a 42	3.0
150	ACNE I CONJ. 04 LTS. PARES DE 04 a 40	3.0
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 42	3.0
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. DE 03 a 42	3.0
151	ACSE I CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 03 a 39	3.0
152	ACNE II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	3.0
152	ACNE II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	3.0
152	ACNE II CONJ. 04 LTS. 03 a 42	3.0
153	ACSE II CONJ. 01 LTS. PARES DE 04 a 40	3.0
153	ACSE II CONJ. 02 LTS. ÍMPARES DE 03 a 41	3.0
153	ACSE II CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 11 a 41	3.0
154	ACNO I CONJ. 01 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.0
154	ACNO I CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 01 a 41 e 42	3.0
156	ACNO II CONJ. 01 LTS. PARES DE 02 a 42 e 41	3.0
183	ACSU SE 10 CONJ. 02 LTS.PARES 02 a 12 / 01 e 11	3.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 01	3.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 01	3.0
230	ARSE 21 ESC. MATERNAL PRIV (APM)	3.0
262	ARSE 51 CS QI.B Lts. 42, 44, 46, 48	3.0
262	ARSE 51 CS QI.E Lts. 42, 44, 46, 48	3.0
262	ARSE 51 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.0
262	ARSE 51 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.0
282	ARSE 72 CS QI.H Lts. 01 a 04	3.0
282	ARSE 72 CS QI.G Lts. 23 a 26	3.0
218	ARNE 12 QC	3.0
252	ARSO 41 QC	3.0
274	ARSO 61 QC	3.0
281	ARSE 71 QC. 01 e QC. 02	3.0
294	ARSE 82 QC. 01 e QC. 02	3.0
308	ARSE 102 QC. 01 e QC. 02	3.0
351	ASR NE 25 QC	3.0
355	ASR SE 25 QC	3.0
462	ACSV NO 32	3.0
463	ACSV NE 13	3.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

464	ACSV NO 33	3.0
466	ACSV NO 31	3.0
524	ACSV SE 92	3.0
525	ACSV SE 102	3.0
529	ACSV SE 101	3.0
530	ACSV SE 111	3.0
601	TAQUARALTO AV. TOCANTINS QD. 40 LT. 05	3.0
101	AANO – ESTADO	3.1
102	AANE – ESTADO	3.1
103	AASO – ESTADO	3.1
104	AASE – ESTADO	3.1
105	AANO 20 – ESTADO	3.1
106	AANE 20 – ESTADO	3.1
107	AASE 50 A – FORUM	3.1
108	AANE 40 – ESTADO	3.1
121	AESO 12	3.1
122	AENE 23	3.1
125	AESO 31	3.1
126	AESE 31	3.1
134	AESE 33	3.1
153	ACSE II CONJ. 03 LTS. 03 a 42	3.1
154	ACNO I CONJ. 02 LTS. DE 01 a 42	3.1
155	ACSO I CONJ. 01 LTS. PARES DE 02 a 40	3.1
155	ACSO I CONJ. 03 LTS. 01 a 42	3.1
155	ACSO I CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.1
156	ACNO II CONJ. 01 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.1
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.1
157	ACSO II CONJ. 01 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.1
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.1
180	ACSU NO 10 CONJ. 01	3.1
181	ACSU NE 10 CONJ. 01	3.1
188	ACSU SO 50 CONJ. 01	3.1
189	ACSU SO 60 CONJ. 01	3.1
198	ACSU SE 120 P.A.C.	3.1
195	ACSU SO 110 P.A.C.	3.1
203	ACSU NE 50 P.A.C.	3.1
207	ACSU NE 70 P.A.C.	3.1
204	ACSU NO 60 P.A.C.	3.1
239	ARSO 23 P.A.C.	3.1
258	ARNO 42 P.A.C.	3.1
265	ARSO 52 P.A.C.	3.1
267	ARSO 54 P.A.C.	3.1
269	ARNE 51 P.A.C.	3.1
275	ARSO 62 P.A.C.	3.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

288	ARNO 71 P.A.C	3.1
301	ARSE 92 P.A.C	3.1
308	ARSE 102 P.A.C.	3.1
584	ORLA 14 – GRACIOSA P.A.C.	3.1
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 01 QD. 40 LOTES 06 e 11 - P.A.C.	3.1
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01 QD. 25 LT. 05 A P.A.C. (Lotes 05 a 10 e 21 a 25)	3.1
238	ARSO 22 QC	3.1
239	ARSO 23 QC	3.1
248	ARSO 33 QC 16-A e QC 11-A	3.1
272	ARSE 61 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.1
272	ARSE 61 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.1
272	ARSE 61 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.1
272	ARSE 61 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.1
467	ACSV NO 41	3.1
468	ACSV NO 42	3.1
498	ACSV SE 52	3.1
499	ACSV SE 62	3.1
120	ACSU NO 13	3.2
152	ACNE II CONJ. 01 LTS. ÍMPARES DE 03 a 41	3,2
152	ACNE II CONJ. 02 LTS. 03 a 42	3.2
152	ACNE II CONJ. 03 LTS. 03 a 42	3.2
153	ACSE II CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 42	3.2
154	ACNO I CONJ. 03 LTS. 01 a 42	3.2
154	ACNO I CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.2
155	ACSO I CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.2
156	ACNO II CONJ. 02 LTS. 01 a 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 03 LTS. 01 a 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.2
157	ACSO II CONJ. 01 LTS. PARES DE 02 a 40	3.2
157	ACSO II CONJ. 02 LTS ÍMPARES DE 01 a 41	3.2
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. PARES DE 02 a 42	3.2
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. ÍMPARES DE 01 a 39	3.2
185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LTS. PARES 02 a 18 / 01 e 17	3.2
190	ACSU SE 60 CONJ. 01	3.2
234	ARNO 21 CONJ. A e CONJ. B	3.2
242	ARSE 33 QC. A, QC B, QC. R e QC. S	3.2
243	ARNO 31 QC	3.2
273	ARSE 62 QC. 01	3.2
191	ACSU SO 70 P.A.C	3.2
194	ACSU SE 100 P.A.C.	3.2
236	ARNO 23 P.A.C.	3.2
244	ARNO 32 P.A.C.	3.2
245	ARNO 33 P.A.C.	3.2
248	ARSO 33 P.A.C.	3.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

256	ARSO 45 P.A.C.	3.2
283	ARSO 71 P.A.C.	3.2
284	ARSO 74 P.A.C.	3.2
317	ARSO 111 P.A.C.	3.2
270	ARNE 53 P.A.C.	3.2
271	ARNE 54 P.A.C.	3.2
273	ARSE 62 P.A.C	3.2
279	ARNE 63 P.A.C.	3.2
289	ARNO 72 P.A.C.	3.2
293	ARSE 81 P.A.C	3.2
302	ARSO 92 P.A.C.	3.2
307	ARSE 101 P.A.C.	3.2
324	ARSE 122 P.A.C.	3.2
351	ASR NE 25 P.A.C.	3.2
352	ASR NE 55 P.A.C.	3.2
354	ASR SE 15 P.A.C.	3.2
355	ASR SE 25 P.A.C.	3.2
360	ASR SE 85 P.A.C.	3.2
361	ASR SE 95 P.A.C.	3.2
362	ASR SE 105 P.A.C.	3.2
616	JARDIM AEROPORTO PAC – QD. 37 A LT. 01	3.2
619	SANTA FE – 2ª ETAPA – P.A.C	3.2
1007	LAGOA DA EMA – P.A.C.	3.2
584	ORLA 14 – GRACIOSA QDS. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	3.2
611	JARDIM AURENY I – AV. TOCANTINS SE 12 LTS. 01 e 23 SE 13 LTS. 01 a 05 SE 14 LTS. 01 a 04 SE 15 LTS. 01 a 03 e 22A NE 08 LTS. 13 e 14 NE 12 LTS. 13 a 17 NE 13 LTS. 13 a 17 NE 14 LTS. 13 a 17	3.2
611	JARDIM AURENY I SE C1 SE C2 SE C3	3.2
155	ACSO I CONJ. 02 LTS. 01 a 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 02 LTS. PARES DE 02 a 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. ÍMPARES DE 01 a 41	3.3
182	ACSU SO 10 CONJ. 02	3.3
183	ACSU SE 10 CONJ. 02 LTS. 03 a 09	3.3
184	ACSU SO 20 CONJ. 02 TODOS	3.3
185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LTS. ÍMPARES DE 03 a 15	3.3
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LTS. ÍMPARES DE 01 a 09 e LT 02	3.3
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LTS. 02 a 20 e LT. 01	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

191	ACSU SO 70 CONJ. 01	3.3
192	ACSU SE 70 CONJ. 01	3.3
237	ARSO 21 CS	3.3
249	ARSO 34 QI. 14 QC	3.3
265	ARSO 52 QC / CS	3.3
267	ARSO 54 QC	3.3
270	ARNE 53 QC	3.3
271	ARNE 54 QC	3.3
279	ARNE 63 QC	3.3
280	ARNE 64 QC	3.3
293	ARSE 81 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
293	ARSE 81 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
293	ARSE 81 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
293	ARSE 81 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
300	ARSE 91 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
300	ARSE 91 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
300	ARSE 91 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
300	ARSE 91 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
301	ARSE 92 ESCOLA MATERNAL	3.3
301	ARSE 92 CS 01	3.3
307	ARSE 101 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
307	ARSE 101 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
307	ARSE 101 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
307	ARSE 101 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
315	ARSE 111 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
315	ARSE 111 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
315	ARSE 111 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
315	ARSE 111 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
316	ARSE 112 QC. 01 e QC. 02	3.3
323	ARSE 121 QC. 01	3.3
324	ARSE 122 QC. 01 e QC. 02	3.3
351	ASR NE 55 P.A.C	3.3
354	ASR SE 15	3.3
358	ASR SE 65 QC	3.3
359	ASR SE 75 QC	3.3
360	ASR SE 85 QC	3.3
361	ASR SE 95 QC	3.3
361	ASR SE 95	3.3
362	ASR SE 105 QC	3.3
362	ASR SE 105	3.3
363	ASR SE 115 QC	3.3
363	ASR SE 115	3.3
461	ACSV NO 12	3.3
559	ACSV NO 32 A	3.3
465	ACSV NO 43	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

469	ACSV NO 44	3.3
553	ACSV NO 61	3.3
471	ACSV NO 71	3.3
472	ACSV NO 72	3.3
473	ACSV NE 24	3.3
474	ACSV NE 54	3.3
557	ACSV NE 54 A	3.3
476	ACSV NE 51	3.3
560	ACSV NE 51 A	3.3
477	ACSV NE 53	3.3
562	ACSV NE 53 A	3.3
478	ACSV NE 63	3.3
563	ACSV NE 63 A	3.3
479	ACSV NE 64	3.3
566	ACSV NE 64 A	3.3
480	ACSV NE 74	3.3
481	ACSV NE 61	3.3
482	ACSV NE 71	3.3
485	ACSV SO 22	3.3
554	ACSV SO 23	3.3
483	ACSV SO 24	3.3
487	ACSV SO 31	3.3
486	ACSV SO 32	3.3
489	ACSV SO 33	3.3
556	ACSV SO 34	3.3
488	ACSV SO 41	3.3
494	ACSV SO 42	3.3
490	ACSV SO 43	3.3
496	ACSV SO 44	3.3
491	ACSV SO 45	3.3
500	ACSV SO 51	3.3
495	ACSV SO 52	3.3
497	ACSV SO 54	3.3
504	ACSV SO 55	3.3
501	ACSV SO 61	3.3
558	ACSV SO 62	3.3
503	ACSV SO 63	3.3
518	ACSV SO 92	3.3
570	ACSV SO 101	3.3
539	ACSV SO 111	3.3
571	ACSV SO 111 A	3.3
540	ACSV SO 121 LO 27	3.3
541	ACSV SO 121 LO 29	3.3
545	ACSV SE 121	3.3
538	ACSV SE 122	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

569	ACSU SO 140 P.A.C.	3.3
584	ORLA 14 – GRACIOSA QDS. 01, 02, 03, 04, 05, 27 e 28. LOTES DE ESQUINA DAS QDS. 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 31. ORLA 14 – GRACIOSA - QD 32 LOTES 01 a 07 e QD 33 LOTES 06 a 09	3.3
611	JARDIM AURENY I – PRAÇA NE 01 LTS. 01 e 17 a 28 NW 01 LTS. 01 a 13 SW 01 LTS. 01 a 12 e 28	3.3
611	J. AURENY I SW 05 A LTS 01 a 06	3.3

TABELA D – 4ª ZONA COMERCIAL

180	ACSU NO 10 CONJ. 02	4.0
181	ACSU NE 10 CONJ. 02	4.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 10	4.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LTS. ÍMPARES DE 03 a 17	4.0
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LTS. ÍMPARES 01 a 23 e 02	4.0
190	ACSU SE 60 CONJ. 02	4.0
193	ACSU SO 100 CONJ. 01	4.0
194	ACSU SE 100 CONJ. 01	4.0
201	ACSU NO 40 CONJ. 01 TODOS	4.0
246	ARSO 31 QC	4.0
247	ARSO 32 QC	4.0
350	ASR NE 15 - GLEBA - ESTADO	4.0
460	ACSV SO 14 - GLEBA	4.0
502	ACSV SO 53	4.0
511	ACSV SO 76 - CODETINS	4.0
512	ACSV SO 83 - CODETINS	4.0
513	ACSV SO 75 A	4.0
514	ACSV SO 85 - CODETINS	4.0
517	ACSV SO 82 - CODETINS	4.0
519	ACSV SO 92 A	4.0
520	ACSV SO 84 - CODETINS	4.0
521	ACSV SO 94 - GLEBA - ESTADO	4.0
522	ACSV SO 86 - CODETINS	4.0
527	ACSV SO 95 - GLEBA - ESTADO	4.0
523	ACSV SO 96 - GLEBA - ESTADO	4.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

531	ACSV SO 102	4.0
565	ACSV SO 102 A	4.0
526	ACSV SO 103	4.0
533	ACSV SO 104 - GLEBA - ESTADO	4.0
528	ACSV SO 105 - GLEBA - ESTADO	4.0
535	ACSV SO 106 - GLEBA - ESTADO	4.0
532	ACSV SO 112	4.0
564	ACSV SO 112 A	4.0
541	ACSV SO 113 - GLEBA - ESTADO	4.0
534	ACSV SO 114 - GLEBA - ESTADO	4.0
543	ACSV SO 115 - GLEBA - ESTADO	4.0
536	ACSV SO 116 - GLEBA - ESTADO	4.0
548	ACSV SO 122 - GLEBA - ESTADO	4.0
542	ACSV SO 123 - GLEBA - ESTADO	4.0
550	ACSV SO 124 - GLEBA - ESTADO	4.0
544	ACSV SO 125 - GLEBA - ESTADO	4.0
552	ACSV SO 131 - GLEBA - ESTADO	4.0
549	ACSV SO 132 - GLEBA - ESTADO	4.0
459	ACSV NO 14 - GLEBA	4.0
468	ACSV NO 42	4.0
470	ACSV NO 73	4.0
475	ACSV NE 41	4.0
449	ACSV NE 41 A	4.0
572	ACSV NE 61 A	4.0
546	ACSV SE 131 (1)	4.0
547	ACSV SE 131 (2)	4.0
551	ACSV SE 132 - GLEBA - ESTADO	4.0
567	ACSV SE 142 A	4.0
568	ACSV SE 142 B	4.0
574	ACSV SE 141 A	4.0
575	ACSV SE 141 B	4.0
333	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 02 – AV. TOCANTINS QD.09 LTS. 15 a 29 QD.18 LTS. 28 a 31 QD.19 LTS. 01 a 07	4.0
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD.40 LTS. 01 a 04	4.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

602	TAQUARALTO 6ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD.33 LTS. 01 e 07 a 09 QD.34 LTS. 01 e 24 a 26 QD.35 LTS. 01 e 24 a 26 QD.36 LTS. 01 e 20 a 22 QD.37 LTS. 01 e 20 a 22 QD.38 LTS. 01 e 24 a 26 QD.39 LTS. 01 e 24 a 26 QD.40 LTS. 01 e 18 a 20	4.0
611	JARDIM AURENY I – AV. TOCANTINS NW 05 LTS. 13 a 17 SW 06 LTS. 01 a 05 SW 07 LTS. 01 a 05 SW 08 LTS. 01 a 05 SW 09 LTS. 01 a 05	4.0
611	JARDIM AURENY I NE C1 NE C2 NE C3 NE C4 NE C5	4.0
611	JARDIM AURENY I – AVENIDA BRASIL NE 02 LTS. 01 e 23 NE 03 LTS. 01 e 20 NE 04 LTS. 16 a 18 NE 05 LTS. 21 a 23 NW 02 LTS. 08 a 12 NW 03 LTS. 08 a 12 NW 04 LTS. 08 a 12 NW 11 LTS. 07 a 10	4.0
611	JARDIM AURENY I – AVENIDA BRASIL SE 02 LTS. 13 e 14 SE 03 LTS. 11 e 12 SE 04 LTS. 10 a 12 SE 05 LTS. 12 a 14 SW 02 LTS. 08 a 12 SW 03 LTS. 08 a 12 SW 04 LTS. 08 a 12 SW 05 LTS. 08 a 12	4.0
158	ACSO 80	4.1
159	ACSE 80	4.1
160	ACSO 81	4.1
161	ACSO 90	4.1
162	ACSE 90	4.1
163	ACSO 91	4.1
195	ACSU SO 110 CONJ. 01	4.1
196	ACSU SE 110 CONJ. 01	4.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

197	ACSU SO 120 CONJ. 01	4.1
198	ACSU SE 120 CONJ. 01	4.1
202	ACSU NO 50 CONJ. 01	4.1
203	ACSU NE 50 CONJ. 01	4.1
204	ACSU NO 60 CONJ. 01	4.1
205	ACSU NE 60 CONJ. 01	4.1
206	ACSU NO 70 CONJ. 01	4.1
207	ACSU NE 70 CONJ. 01	4.1
250	ARNE 24 ESCOLA MATERNAL	4.1
257	ARNO 41 QC	4.1
258	ARNO 42 QC	4.1
259	ARNO 43 QC	4.1
260	ARNO 44 QC	4.1
289	ARNO 72 QC	4.1
290	ARNO 73 QC	4.1
253	ARSO 42 QC	4.1
254	ARSO 43 QC	4.1
255	ARSO 44 QC	4.1
256	ARSO 45 QC	4.1
266	ARSO 53 QC	4.1
275	ARSO 62 QC	4.1
276	ARSO 63 QC	4.1
277	ARSO 64 QC	4.1
309	ARSO 101 QC	4.1
310	ARSO 102 QC	4.1
311	ARSO 103 QC	4.1
317	ARSO 111 QC	4.1
318	ARSO 112 QC	4.1
351	ASR NE 25	4.1
505	ACSV SO 64	4.1
510	ACSV SO 74	4.1
116	RESIDENCIAL POLINÉSIA QC	4.2
116	RESIDENCIAL POLINÉSIA P.A.C.	4.2
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 22	4.2
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LTS. PARES DE 02 a 10 e LT 11	4.2
224	ARNO 12 QC	4.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

226	ARNO 13 QC	4.2
236	ARNO 23 QC	4.2
360	ASR SE 85	4.2
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD. 39 LTS. 01 a 13	4.2
604	SETOR MORADA DO SOL QD.122 LTS. 01 a 11	4.2
620	JARDIM SANTA HELENA P.A.C	4.2
627	TAQUARI T-20/T-21 P.A.C.	4.2
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LTS. ÍMPARES DE 03 a 09	4.3
191	ACSU SO 70 CONJ 02 LTS ÍMPARES DE 01 a 19 e LT 02	4.3
192	ACSU SE 70 CONJ. 02 - ESTADO	4.3
202	ACSU NO 50 CONJ. 02	4.3
203	ACSU NE 50 CONJ. 02	4.3
205	ACSU NE 60 CONJ. 02	4.3
204	ACSU NO 60 CONJ. 02	4.3
358	ASR SE 65	4.3
359	ASR SE 75	4.3

TABELA E – 5ª ZONA COMERCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
201	ACSU NO 40 CONJ. 02	5.0
283	ARSO 71 QC	5.0
285	ARSO 75 QC	5.0
325	ARSO 121 QC	5.0
288	ARNO 71 QC	5.0
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 18	5.0
206	ACSU NO 70 CONJ. 02	5.0
207	ACSU NE 70 CONJ. 02	5.0
134	AESO 33 – GLEBA - ESTADO	5.0
135	AESO 73 – GLEBA - ESTADO	5.0
132	AESO 131 – GLEBA - ESTADO	5.0
128	AESO 133 – GLEBA - ESTADO	5.0
130	AESO 136 – GLEBA - ESTADO	5.0
133	AESO 141 – GLEBA - ESTADO	5.0
131	AESE 131 – GLEBA - ESTADO	5.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

199	ACSU SO 130 – GLEBA - ESTADO	5.0
200	ACSU SE 130 – GLEBA - ESTADO	5.0
353	ASR NE 65 – GLEBA - ESTADO	5.0
356	ASR SE 35 – GLEBA A	5.0
356	ASR SE 35 – GLEBA B	5.0
357	ASR SE 55	5.0
352	ASR NE 55 QC.	5.0
193	ACSU SO 100 CONJ. 02	5.1
194	ACSU SE 100 CONJ. 02	5.1
195	ACSU SO 110 CONJ. 02	5.1
196	ACSU SE 110 CONJ. 02	5.1
197	ACSU SO 120 CONJ. 02	5.1
198	ACSU SE 120 CONJ. 02	5.1
355	ASR SE 25	5.1
610	JARDIM AURENY II – AI e APM	5.1
612	JARDIM AURENY III – COMERCIAL	5.1
613	JARDIM AURENY IV – COMERCIAL	5.1
261	ARNE 41 QC	5.2
258	ARNO 42 QC. 05	5.2
569	ACSU SO 140	5.2
561	ACSU SO 150	5.2
364	ASR SE 135 – GLEBA - ESTADO	5.2
365	ASR SE 145 – GLEBA - ESTADO	5.2
367	ASR SE 45 – GLEBA - ESTADO	5.2
368	ASR SE 125 – GLEBA - ESTADO	5.2
352	ASR NE 55	5.2
604	SETOR MORADA DO SOL QD. 01 LTS. 01 a 08 QD. 09 LTS. 01 a 10 QD. 10 LTS. 01 a 09 QD. 121 LTS. 11 a 15	5.2
607	TAQUARALTO 4ª ETAPA FL. 01 – AV. TOCANTINS QD. 05 LTS. 11, 12 e 25 QD. 16 LTS. 08 e 19 a 28 QD. 25 LTS. 10 e 20 a 22 QD. 26 LTS. 12 e 24 a 26 QD. 27 LTS. 15 e 30 a 32 QD. 47 LTS. 09 a 13 QD. 48 LTS. 04 e 08 a 10	5.2
616	JARDIM AEROPORTO – CS	5.2
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL – QC. 01	5.2
1007	LAGOA DA EMA – QD. 10 CS	5.2
1009	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MYRIADE - CS	5.2
1011	ACSU SE 140	5.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

580	ALC NO 33 – GLEBA - ESTADO	5.3
581	ALC NO 43 – GLEBA - ESTADO	5.3
582	ALC NO 13 – GLEBA - ESTADO	5.3
583	ALC NO 14 – GLEBA - ESTADO	5.3
584	ALC SO 14 – GLEBA - ESTADO	5.3
585	ALC SO 34	5.3
586	ALC SO 55	5.3
587	ALC SO 64 – GLEBA - ESTADO	5.3
588	ALC SO 86 – GLEBA - ESTADO	5.3
589	ALC SO 106 – GLEBA - ESTADO	5.3
590	ALC SO 116 – GLEBA - ESTADO	5.3
591	ALC SO 126	5.3
592	ALC SO 141 – GLEBA - ESTADO	5.3
593	ALC SE 141 – GLEBA - ESTADO	5.3
624	TAQUARI T-12/T-22 CC.	5.3
627	TAQUARI T-20/T-21 QC.	5.3
633	TAQUARI T-31/T-41 – QC.	5.3
635	TAQUARI T-33/T-43 – CS	5.3
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	5.3
701	JARDIM SÔNIA REGINA - COMERCIAL	5.3

TABELA F – 1ª ZONA RESIDENCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
219	ARSE 12	1.0
230	ARSE 21	1.0
230	ARSE 21 HM TODOS	1.0
231	ARSE 22	1.0
251	ARSE 41	1.0
251	ARSE 41 HM TODOS	1.0
218	ARNE 12	1.1
218	ARNE 12 HM TODOS	1.1
219	ARSE 12 HM TODOS	1.1
220	ARNE 13	1.1
222	ARNE 14	1.1
221	ARSE 13	1.1
223	ARSE 14	1.1
231	ARSE 22 HM TODOS	1.1
232	ARSE 23	1.1
220	ARNE 13 HM TODOS	1.2
221	ARSE 13 HM TODOS	1.2
232	ARSE 23 HM TODOS	1.2
262	ARSE 51	1.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

272	ARSE 61	1.2
281	ARSE 71	1.2
294	ARSE 82	1.2
301	ARSE 92	1.2
237	ARSO 21	1.2
238	ARSO 22	1.2
239	ARSO 23	1.2
252	ARSO 41	1.2
584	ORLA 14 – GRACIOSA	1.2
223	ARSE 14 HM TODOS	1.3
233	ARSE 24	1.3
241	ARSE 32	1.3
242	ARSE 33	1.3
250	ARNE 24	1.3
262	ARSE 51 HM TODOS	1.3
273	ARSE 62	1.3

TABELA G – 2ª ZONA RESIDENCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
222	ARNE 14 HM TODOS	2.0
224	ARNO 12	2.0
234	ARNO 21	2.0
250	ARNE 24 HM TODOS	2.0
274	ARSO 61	2.0
230	ARSE 21 AI TODOS	2.0
238	ARSO 22 HM TODOS	2.0
251	ARSE 41 AI TODOS	2.0
261	ARNE 41 HM TODOS	2.0
272	ARSE 61 HM TODOS	2.0
273	ARSE 62 HM TODOS	2.0
273	ARSE 62 AI TODOS	2.0
274	ARSO 61 HM TODOS	2.0
293	ARSE 81	2.1
300	ARSE 91	2.1
239	ARSO 23 HM TODOS	2.1
246	ARSO 31	2.1
247	ARSO 32 HM TODOS	2.1
252	ARSO 41 HM TODOS	2.1
253	ARSO 42 HM TODOS	2.1
264	ARSO 51 - GLEBA	2.1
267	ARSO 54 HM TODOS	2.1
275	ARSO 62	2.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

219	ARSE 12 AI TODOS	2.1
221	ARSE 13 AI TODOS	2.1
248	ARSO 33	2.2
249	ARSO 34	2.2
265	ARSO 52	2.2
282	ARSE 72	2.2
270	ARNE 53	2.2
223	ARSE 14 AI TODOS	2.2
231	ARSE 22 AI TODOS	2.2
232	ARSE 23 AI TODOS	2.2
233	ARSE 24 HM TODOS	2.2
233	ARSE 24 AI TODOS	2.2
262	ARSE 51 AI TODOS	2.2
272	ARSE 61 AI TODOS	2.2
281	ARSE 71 HM TODOS	2.2
270	ARNE 53 HM TODOS	2.2
248	ARSO 33 HM TODOS	2.2
249	ARSO 34 HM TODOS	2.2
254	ARSO 43 HM TODOS	2.2
266	ARSO 53 HM TODOS	2.2
224	ARNO 12 HM TODOS	2.2
247	ARSO 32	2.3
253	ARSO 42	2.3
267	ARSO 54	2.3
275	ARSO 62 HM TODOS	2.3
269	ARNE 51	2.3
271	ARNE 54	2.3
278	ARNE 61	2.3
279	ARNE 63	2.3
280	ARNE 64	2.3
307	ARSE 101	2.3
308	ARSE 102	2.3
315	ARSE 111	2.3
316	ARSE 112	2.3
323	ARSE 121	2.3
324	ARSE 122	2.3
241	ARSE 32 HM TODOS	2.3
241	ARSE 32 AI TODOS	2.3
242	ARSE 33 HM TODOS	2.3
293	ARSE 81 HM TODOS	2.3
300	ARSE 91 HM TODOS	2.3
301	ARSE 92 HM TODOS	2.3
218	ARNE 12 AI TODOS	2.3
220	ARNE 13 AI TODOS	2.3
222	ARNE 14 AI TODOS	2.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

250	ARNE 24 AI TODOS	2.3
263	ARSE 52 – GLEBA	2.3

TABELA H – 3ª ZONA RESIDENCIAL

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
235	ARNO 22	3.0
243	ARNO 31	3.0
244	ARNO 32	3.0
245	ARNO 33	3.0
266	ARSO 53	3.0
276	ARSO 63	3.0
226	ARNO 13 HM TODOS	3.0
234	ARNO 21 HM TODOS	3.0
234	ARNO 21 AI TODOS	3.0
238	ARSO 22 AI TODOS	3.0
239	ARSO 23 AI TODOS	3.0
240	ARSO 24 – GLEBA	3.0
269	ARNE 51 HM TODOS	3.0
278	ARNE 61 HM TODOS	3.0
282	ARSE 72 HM TODOS	3.0
294	ARSE 82 HM TODOS	3.0
307	ARSE 101 HM TODOS	3.0
315	ARSE 111 HM TODOS	3.0
323	ARSE 121 HM TODOS	3.0
116	RESIDENCIAL POLINÉSIA	3.1
226	ARNO 13	3.1
236	ARNO 23	3.1
236	ARNO 23 HM TODOS	3.1
254	ARSO 43	3.1
255	ARSO 44	3.1
256	ARSO 45	3.1
277	ARSO 64	3.1
242	ARSE 33 AI TODOS	3.1
265	ARSO 52 HM TODOS	3.2
293	ARSE 81 AI TODOS	3.2
300	ARSE 91 AI TODOS	3.2
301	ARSE 92 AI TODOS	3.2
307	ARSE 101 AI TODOS	3.3
271	ARNE 54 HM TODOS	3.3
279	ARNE 63 HM TODOS	3.3
280	ARNE 64 HM TODOS	3.3
255	ARSO 44 HM TODOS	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

276	ARSO 63 HM TODOS	3.3
310	ARSO 102 HM TODOS	3.3
318	ARSO 112 HM TODOS	3.3
325	ARSO 121 HM TODOS	3.3
257	ARNO 41 HM TODOS	3.3
258	ARNO 42 HM TODOS	3.3
259	ARNO 43 HM TODOS	3.3

TABELA I – 4ª ZONA RESIDENCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
257	ARNO 41	4.0
258	ARNO 42	4.0
259	ARNO 43	4.0
260	ARNO 44	4.0
283	ARSO 71	4.0
302	ARSO 92	4.0
309	ARSO 101	4.0
317	ARSO 111	4.0
325	ARSO 121	4.0
331	ARSE 131	4.0
369	ARSE 141	4.0
370	ARSE 142	4.0
281	ARSE 71 AI TODOS	4.0
294	ARSE 82 AI TODOS	4.0
252	ARSO 41 AI TODOS	4.0
256	ARSO 45 HM TODOS	4.0
277	ARSO 64 HM TODOS	4.0
309	ARSO 101 HM TODOS	4.0
317	ARSO 111 HM TODOS	4.0
261	ARNE 41	4.0
280	ARNE 64 AI TODOS	4.0
225	ARSO 12 – GLEBA	4.0
227	ARSO 13 – GLEBA	4.0
229	ARSO 14 – GLEBA	4.0
268	ARSO 55 – GLEBA	4.0
228	ARNO 14 – GLEBA	4.0
334	ARNO 51 - GLEBA	4.0
1027	ALC SO 141 A – RESID. MIRANTE DO LAGO	4.0
315	ARSE 111 AI TODOS	4.1
249	ARSO 34 AI TODOS	4.1
602	SANTA FÉ 6ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

265	ARSO 52 HM TODOS	4.2
266	ARSO 53 AI TODOS	4.2
267	ARSO 54 AI TODOS	4.2
287	ARNO 61	4.3
288	ARNO 71	4.3
283	ARSO 71 HM TODOS	4.3
289	ARNO 72	4.3
290	ARNO 73	4.3
284	ARSO 74	4.3
284	ARSO 74 HM TODOS	4.3
285	ARSO 75 HM TODOS	4.3
302	ARSO 92 HM TODOS	4.3
311	ARSO 103 HM TODOS	4.3
370	ARSE 142 HM TODOS	4.3
333	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 02 – MENOS AV TOCANTINS	4.3
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 01 - MENOS AV. TOCANTINS	4.3
611	JARDIM AURENY I	4.3
610	JARDIM AURENY II	4.3
612	JD. AURENY III	4.3
613	JARDIM AURENY IV	4.3
619	TAQUARALTO SANTA FÉ – 2ª ETAPA	4.3
1003	TAQUARALTO SANTA FÉ – 3ª ETAPA	4.3
1004	TAQUARALTO SANTA FÉ – 4ª ETAPA	4.3
286	ARSO 76 – ESTADO	4.3
295	ARSO 82 – ESTADO	4.3
296	ARSO 83 – ESTADO	4.3
297	ARSO 84 – ESTADO	4.3
298	ARSO 85 – ESTADO	4.3
299	ARSO 86 – ESTADO	4.3
303	ARSO 93 – ESTADO	4.3
304	ARSO 94 – ESTADO	4.3
305	ARSO 95 – ESTADO	4.3
306	ARSO 96 – ESTADO	4.3
310	ARSO 102	4.3
311	ARSO 103	4.3
312	ARSO 104 – ESTADO	4.3
313	ARSO 105 – ESTADO	4.3
314	ARSO 106 – ESTADO	4.3
318	ARSO 112 – ESTADO	4.3
319	ARSO 113 – ESTADO	4.3
320	ARSO 114 – ESTADO	4.3
321	ARSO 115 – ESTADO	4.3
322	ARSO 116 – ESTADO	4.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

326	ARSO 122 – ESTADO	4.3
327	ARSO 123 – ESTADO	4.3
328	ARSO 124 – ESTADO	4.3
329	ARSO 125 – ESTADO	4.3
330	ARSO 126 – ESTADO	4.3
332	ARSE 132	4.3
336	ARSO 131 – ESTADO	4.3
335	ARSO 132 – ESTADO	4.3
337	ARSO 135 – ESTADO	4.3

TABELA J – 5ª ZONA RESIDENCIAL

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
285	ARSO 75	5.0
276	ARSO 63 AI TODOS	5.0
277	ARSO 64 AI TODOS	5.0
283	ARSO 71 AI TODOS	5.0
284	ARSO 74 AI TODOS	5.0
309	ARSO 101 AI TODOS	5.0
317	ARSO 111 AI TODOS	5.0
603	TAQUARALTO 3ª ETAPA FL 01	5.0
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	5.0
665	TAQUARUÇU	5.0
291	ARNE 71	5.0
292	ARNE 74 – GLEBA	5.0
110	URBANIZAÇÃO PREFERENCIAL	5.1
117	CONDOMÍNIO VILA BELLA	5.1
325	ARSO 121 AI TODOS	5.1
323	ARSE 121 AI TODOS	5.1
331	ARSE 131 HM TODOS	5.1
332	ARSE 132 HM	5.1
369	ARSE 141 HM TODOS	5.1
369	ARSE 141 AI TODOS	5.1
370	ARSE 142 HM TODOS	5.1
370	ARSE 142 AI TODOS	5.1
620	JARDIM SANTA HELENA	5.1
1006	JARDIM IRENILDA	5.1
1007	LAGOA DA EMA	5.1
1008	RESIDENCIAL AVALON	5.1
1009	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MYRIADE	5.1
1010	LOTEAMENTO CÓRREGO JAU	5.1
1012	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA	5.1
1015	LOTEAMENTO CANELA	5.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

290	ARNO 73 HM e APM	5.1
607	SETOR B. VISTA 4ª ETAPA FL 01	5.2
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01	5.2
656	TAQUARALTO 2ª ETAPA FL 01	5.2
115	URBANIZAÇÃO RESTRITA I	5.3
622	TAQUARI T-10	5.3
623	TAQUARI T-11	5.3
624	TAQUARI T-12/T-22	5.3
627	TAQUARI T-20/T-21	5.3
632	TAQUARI T-30	5.3
633	TAQUARI T-31/T-41	5.3
634	TAQUARI T-32/T-42	5.3
635	TAQUARI T-33/T-43	5.3
637	TAQUARI T-35	5.3
640	TAQUARI T-44	5.3
604	MORADA DO SOL	5.3
615	MORADA DO SOL – SETOR 01	5.3
606	MORADA DO SOL – SETOR 02	5.3
618	MORADA DO SOL – SETOR 03	5.3
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA FL 02	5.3
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA (CHÁCARA)	5.3
614	JARDIM JANAÍNA	5.3
616	JARDIM AEROPORTO	5.3
664	TAQ. 1ª ETAPA FL.03	5.3
665	TAQUARUÇU – CHÁCARAS	5.3
700	BURITIRANA	5.3
701	JARDIM SÔNIA REGINA	5.3
1013	ARSE 151 - GLEBA	5.3
1014	ARSE 152 - GLEBA	5.3
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL	5.3
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	5.3
1032	LOTEAMENTO COQUERINHO 2ª ETAPA	5.3
-	ORLA 24	5.3
-	ORLA 34	5.3
-	ORLA 45	5.3
-	ORLA 55	5.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO VIII
CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS

1 - VVT - Valor Venal Territorial

Variáveis:

AI - Área do Imóvel em m²

VT - Valor do Terreno em m² (Anexo I)

FC - Fatores de correção (Anexo II)

Cálculo:

$$VVT = AI \times VT \times FC$$

2 – VVE - Valor Venal da Edificação

Variáveis:

AE - Área Edificada do imóvel em m²

VE - Valor da Edificação em m² (Anexo III)

FC - Fatores de Correção da edificação (Anexo V)

ZE - Coeficiente relativo ao Zoneamento da Edificação (Anexo VI)

Cálculo:

$$VVE = AE \times VE \times FC \times ZE$$

Observação: para se obter o VE, aplica-se o total de pontos obtidos, de acordo com a Tabela de Componentes Básicos da Edificação (Anexo IV), à Tabela de Preços de Construção (Anexo III).

3 – VV - Valor Venal

Variáveis:

VVT - Valor Venal Territorial

VVE - Valor Venal da Edificação

Cálculo:

$$VV = VVT + VVE$$



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO IX
PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS -
LIBERAÇÃO DE HABITE-SE

TABELA A - EDIFICAÇÕES EM GERAL (EXCETO GALPÃO)

Área Edificada – m²	Valor R\$/m²
De 0 a 50	35,10
De 51 a 60	43,20
De 61 a 70	59,40
De 71 a 80	75,00
De 81 a 90	90,00
De 91 a 100	120,00
Acima de 100	165,00

TABELA B - GALPÃO

Descrição	Valor R\$/m²
Galpão sem fechamento	40,50
Galpão com fechamento	55,50